龙港镇其他行政权力标准(事项编码:)

|  |  |
| --- | --- |
|  | 01 |

**龙港镇质安站建设工程施工现场管理人员变更手续办事指南**

龙港镇国土资源与城乡规划建设局

**一、受理范围**

**1.**具备核准申请条件的建设单位、施工单位、监理单位、勘察、设计单位。凡在龙港镇质安站已经申请办理质量监督手续的新建、扩建、改建的建设工程。

1. **符合下列全部条件，可提出申请：**

**人员变更：**

1. 已经申请办理质量监督手续；
2. 提供建筑业企业工程项目投标岗位人员变更备案表；
3. 提供建设、监理、勘察、设计单位人员变更申请报告；
4. 提供建设、监理、施工单位施工现场技术人员登记表；
5. 提供监理单位人员变更原因的证明材料；
6. 提供监理单位人员注册证书（或岗位资格证书）及身份证复印件；
7. 提供建设单位人员专业证书（或上岗资格证书）及身份证复印件；
8. 提供勘察、设计单位人员信息查询结果；
9. 提供相对应的建设、勘察、设计、施工、监理责任主体签订的法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书。

 **二、设立依据**

《苍南县住建局施工现场管理人员变更管理规定》苍住建[2016]322号

1. **实施机关**

龙港镇国土资源与城乡规划建设局。

**权责划分(区)**

负责建设工程施工现场管理人员变更手续办理

1. **审批条件**

| **设立依据** | **施工现场人员变更** | 龙港镇国土规建局施工现场管理人员变更管理规定 |
| --- | --- | --- |
| **必要条件** | **1.满足下列全部条件的，予以办理手续：****人员变更：****一、施工单位提供**：1）建筑业企业工程项目投标岗位人员变更备案表；2）施工单位施工现场技术人员登记表；3）项目负责人变更需提供法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书。**二、监理单位提供**：1）监理单位人员变更申请报告；2）监理单位施工现场技术人员登记表；3）人员变更需提供变更原因的证明材料；4）注册证书（或岗位资格证书）复印件及身份证复印件；5）总监理工程师变更需提供法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书。**三、建设单位提供**：1）建设单位建设工程施工现场管理人员变更申请报告；2）建设单位施工现场技术人员登记表；3）法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书；4）专业证书（或上岗资格证书）及身份证复印件。**四、勘察单位、设计单位提供**：1）勘察单位、设计单位人员变更申请报告；2）人员信息查询结果；3）法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书。 |
| **2.符合以下条件之一的，不予以许可。****人员变更：**1）未经申请办理质量监督手续；2）未能提供建筑业企业工程项目投标岗位人员变更备案表；3）未能提供建设、监理、勘察、设计单位人员变更申请报告；4）未能提供建设、监理、施工单位施工现场技术人员登记表；5）未能提供监理单位人员变更原因的证明材料；6）未能提供监理单位施工现场管理人员注册证书（或岗位资格证书）及身份证复印件；7）未能提供建设单位人员专业证书（或上岗资格证书）及身份证复印件；8）未能提供勘察、设计单位人员信息查询结果；9）未能提供相对应的建设、勘察、设计、施工、监理责任主体签订的法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书。 |

**五、申请材料**

纸质申请材料采用A4纸，手写材料应当字迹工整、清晰，复印件均复印清晰、大小与原件相符，申请材料按四、审批必要条件1. 装订。

表1建设工程质量监督施工现场管理人员变更手续办理申请材料目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **材料名称** | **要求** | **原件****（份/套）** | **复印件（份/套）** | **纸质/****电子版** | **是否必要，何种情况需提供** |
| 建筑业企业工程项目投标岗位人员变更备案表 | 提供复印件，(A4纸张标准) |  0 | 1 | 纸质  | 必要 |
| 建设、监理、勘察、设计单位人员变更申请报告 | 提供原件，(A4纸张标准) | 4 | 0 | 纸质  | 必要 |
| 建设、监理、施工单位施工现场技术人员登记表 | 提供原件，只需填写调入的人员信息，(A4纸张标准) | 4 | 0 | 纸质  | 必要 |
| 监理单位人员变更原因的证明材料 | 提供原件，参照苍住建[2016]322号《苍南县住建局施工现场管理人员变更管理规定》的要求，(A4纸张标准) | 4 | 0 | 纸质  | 必要 |
| 监理单位人员注册证书（或岗位资格证书）及身份证复印件 | 提供复印件，变更后的人员，加盖单位公章，(A4纸张标准) | 4 | 0 | 纸质  | 必要 |
| 建设单位人员专业证书（或上岗资格证书）及身份证复印件 | 提供复印件，变更后的人员，加盖单位公章，(A4纸张标准) | 4 | 0 | 纸质  | 必要 |
| 勘察、设计单位人员信息查询结果 | 提供原件，变更后的人员，盖单位公章，（请到建筑市场监管与诚信信息发布平台下载打印），(A4纸张标准) | 4 | 0 | 纸质  | 必要 |
| 两书（法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书） | 提供原件，项目负责人签字，加盖执业注册章、单位公章，(A4纸张标准) | 4 | 0 | 纸质  | 必要 |

**六、审批时限**

|  |  |
| --- | --- |
| **申请时限** | 需在工程报监后进行申报 |
| **受理时限** | 即办 | **受理时限说明** | 自接到申请之时起即作出受理或不予受理决定。 |
| **承诺办理时限** | 即办 | **承诺办理时限说明** | 自受理之时即作出办理决定。 |

**七、审批证件**

该事项为非行政许可事项，材料审核通过后在《人员变更申请报告》上加盖《龙港镇国土资源与城乡规划建设局》单位公章，施工单位只需受理申请材料，审核不通过的返还受理材料。

**八、审批收费**

不收费。

**九、审批流程**

**本事项龙港镇质安站综合室办理流程如下：**

1.申请。申请人到龙港镇行政审批中心二楼国土资源与城乡规划建设局窗口提出申请，提交申请材料。

2.受理。工作人员核验申请材料，符合申请条件，并材料齐全、符合规定格式的当场受理。不符合受理条件的，当场退还申请材料。

3.审查。在承诺时限内审查决定，予以通过的，签发通过决定；不予通过的，返还受理材料。

4.告知结果。办结，申请人取回办理结果。

**十、办理地址**

**1.龙港镇质安站办理地址**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **综合室** | **联系电话** | **办公时间** | **交通指引** |
| 龙港镇行政审批中心二楼国土资源与城乡规划建设局窗口 | 0577-59902541 | 冬令：上午8:30—12:00，下午14:00—17:00；夏令：上午8:30—12:00，下午14:30—17:30；星期一至星期五（节假日除外）。 | 乘坐3、203、206路公交车到土地分局站下 |

**十一、咨询、投诉**

1.申请人可通过电话等方式进行咨询。

电话查询：0577-59902541

 2.申请人可通过电话等方式进行投诉。

电话投诉：0577-68621006

**十二、附件**

1. 建设、监理、勘察、设计单位人员变更申请报告

2. 二书（法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书）（范本）

3. 建设、监理、施工单位施工现场技术人员登记表

4. 建筑业企业工程项目投标岗位人员变更备案表（范本）

**建设单位人员变更申请报告**

**申请单位**:

**工程名称**:

**质监号:. 人员第次变更.**

**现场人员变更原因:**

|  |  |
| --- | --- |
| **调出人员** | **调入人员** |
| **岗 位** | **姓名** | **岗位证书号** | **姓名** | **岗位证书号** |
| **项目负责人** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 建设单位意见: 签字: 单位盖章: 年 月 日 |
| 质监部门意见:盖章: 年 月 日 |
| 抄送单位: 质监站、建设单位、监理单位、施工单位 |

**勘察单位人员变更申请报告**

**申请单位**:

**工程名称**:

**质监号:. 人员第次变更.**

**现场人员变更原因:**

|  |  |
| --- | --- |
| **调出人员** | **调入人员** |
| **岗 位** | **姓名** | **岗位证书号** | **姓名** | **岗位证书号** |
| **项目负责人** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 勘察单位意见: 签字: 单位盖章: 年 月 日 |
| 建设单位意见: 负责人签字:单位盖章: 年 月 日 |
| 质监部门意见:盖章: 年 月 日 |
| 抄送单位: 质监站、建设单位、勘察单位、监理单位 |

**设计单位人员变更申请报告**

**申请单位**:

**工程名称**:

**质监号:. 人员第次变更.**

**现场人员变更原因:**

|  |  |
| --- | --- |
| **调出人员** | **调入人员** |
| **岗 位** | **姓名** | **岗位证书号** | **姓名** | **岗位证书号** |
| **项目负责人** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 设计单位意见: 签字: 单位盖章: 年 月 日 |
| 建设单位意见: 负责人签字:单位盖章: 年 月 日 |
| 质监部门意见:盖章: 年 月 日 |
| 抄送单位: 质监站、建设单位、设计单位、监理单位 |

**监理单位人员变更申请报告**

**申请单位**:

**工程名称**:

**质监号:. 人员第次变更.**

|  |  |
| --- | --- |
| **人员变更原因** | □ 职务变动 □ 辞职 □ 调离原工作企业 □ 长期出国 □ 长期学习 □ 执业注册证书依法注销 □ 涉嫌犯罪或犯罪被羁押或判刑 □ 疾病 □死亡□ 违法被责令停止执业 □ 其他： |
| **调出人员** | **调入人员** |
| **岗 位** | **姓 名** | **登记号** | **岗位证书号** | **姓 名** | **登记号** | **岗位证书号** |
| **总 监** |  |  |  |  |  |  |
| **土建专监** |  |  |  |  |  |  |
| **安装专监** |  |  |  |  |  |  |
| **土建监理员** |  |  |  |  |  |  |
| **见证员** |  |  |  |  |  |  |
| 监理单位意见:负责人签字:单位盖章: 年 月 日 |
| 建设单位意见:负责人签字:单位盖章: 年 月 日 |
| 质监机构审核意见： 经办人签字:单位盖章: 年 月 日 |
| 本表及相关资料由龙港质安机构纳入《质量监督档案》 |

法定代表人授权书

（式样）

 兹授权我单位 （姓名）担任

工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

|  |
| --- |
| **被授权人基本情况** |
| 姓 名 |  | 身份证号 |  |
| 注册执业资格 |  | 注册执业证号 |  |
|  被授权人签字： |

授权单位（盖章）：

 法定代表人（签字）：

授权日期：年月日

工程质量终身责任承诺书

（式样）

本人受单位（法定代表人）授权，担任

工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：

身份证号：

 注册执业资格：

 注册执业证号：

签字日期： 年月日